



EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	A.Haava 16	POS1
krundi pindala m2	3553	92
krundi kasutamise sihtotstarve	elamumaa 100%	transpordimaa 100%
ehitise kasutamise sihtotstarbed	11222 muu kolme või enama korteriga elamu 21126 parkla, väljak 21124 jalgtee 24212 haljastus või heakorrastus	21121 tänav 21124 jalgtee 21125 jalgrattatee 21126 parkla, väljak
hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m2	kortermaja 1 355 kortermaja 2 385 aiamaja 40 rattakuur jäätmehoone 38 kokku 938	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	4	-
hoonete suurim lubatud kõrgus	suhteline kõrgus 12m absoluutkõrgus 76,79	-
hoonete maksimaalne korruselisus	3	-
lubatud katusekalded	0-45	-
lubatud välisviimistlusmaterjalid	kvaliteetsed, kestvad atraktiivsed materjalid	-
lubatud avatäited	puit ja puitlumiinium	-
rõdud, trepid ja terrassid	ulatumine üle põhikehandi ehitusjoone on lubatud hoonestusla piires	-

TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud haljasala
- planeeritud tänav / parkla
- murukivikattega parkimiskoht/
varjualusega parkimiskoht
- planeeritud jalgtee
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone põhikehandi ehitusjoon
- planeeritud jäätmemaja asukoht
- säilitatav puu
- likvideeritav puu
- planeeritud puu
- planeeritud põõsas
- planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
- planeeritud liiklussuund
- riikliku kaitse all oleva kultuurimälestise kaitsevöönd 50m
- likvideeritav objekt

- Märkused:
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geocentrum poolt 2014 a veebruaris mõõdetud geodeetilist alusplaani mõõtkavas M1:500 (töö nr GE-6-2014).
 - Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.

Kuumaastik OÜ
 Kuperjanovi 44-4 Tartu 50405
 mob:55654300
 e-mail: kata@kuumaastik.ee

**A.Haava 16 detailplaneering
 ESKIIS**
 töö nr: 01-15
 kuupäev: 01.02.2015
 planeerija: Katrin Maask

joonise nimetus: **PÕHIJONIS**
 mõõtkava 1:500
 joonise nr: 4
 tellija: AS Cesana Grupp